

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Максима Горького, д.61 |
| Договор управления №: | 78                        |
| Площадь дома:         | 3160,2                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 878941,97 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 526646,13 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 9,88                               | 433960,27           | 450632,9         | -16672,63           | 450632,9                                     |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>433960,27</b>    | <b>450632,9</b>  | <b>-16672,63</b>    | <b>450632,9</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2342,95                            | 1223171,39          | 1241941,81       | -18770,42           | 1241941,81                                   |
|                                | ХВС              | 33,79                              | 456809,9            | 453782,07        | 3027,83             | 453782,07                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 23,29                              | 239400,09           | 240299,41        | -899,32             | 240299,41                                    |
|                                | Электроэнергия   | 6                                  | 0                   | 8508,11          | -8508,11            | 8508,11                                      |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>1919381,38</b>   | <b>1944531,4</b> | <b>-25150,02</b>    | <b>1944531,4</b>                             |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 3606,11          | -3606,11            | 3606,11                                      |
|                                | Домофон          | 55                                 | 56150               | 55769,14         | 380,86              | 55769,14                                     |
|                                | Наем             | 15,17                              | 34795,73            | 49318,5          | -14522,77           | 49318,5                                      |
|                                | уборка подъезда  | 3,5                                | 77424,9             | 62760,68         | 14664,22            | 62760,68                                     |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>168370,63</b>    | <b>171454,43</b> | <b>-3083,8</b>      | <b>171454,43</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,86                               | 70535,76            | 72653,17         | -2117,41            | 160853,78                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>70535,76</b>     | <b>72653,17</b>  | <b>-2117,41</b>     | <b>160853,78</b>                             |

|                    |           |                         |          |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2023 | 831918,11 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 492166,7 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 52191,99  |
| Поступило за год         | 78653,17  |
| Освоено в текущем году   | 160853,78 |

| Виды работ                       | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена арматуры ц/о              | 18742,14        |
| Очистка кровли от снега и наледи | 37034,66        |
| Ремонт кирпичной кладки стен     | 18934,85        |
| Ремонт кровли                    | 86142,13        |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления     | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 6000         |



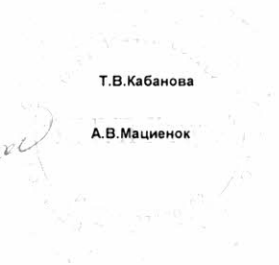
|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -30008,62 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 10500     |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 253898,86 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 10500     |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок