

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома: | ул Максима Горького, д.92 |
| Договор управления №: | 124 |
| Площадь дома: | 3576,6 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 672989,95 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 297058,56 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 530441,5 | 526514,21 | 3927,29 | 526514,21 |
| | Итого: | | 530441,5 | 526514,21 | 3927,29 | 526514,21 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2342,95 | 1384342,75 | 1371626,69 | 12716,06 | 1371626,69 |
| | ХВС | 33,79 | 151663,85 | 151534,18 | 129,67 | 151534,18 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 87207,22 | 87833,69 | -626,47 | 87833,69 |
| | ГВС ХВС для ГВС | расчетный | 459412,94 | 456226,25 | 3186,69 | 456226,25 |
| | Водоотведение ГВ | 23,29 | 54002,78 | 53739,14 | 263,64 | 53739,14 |
| | Олектроэнергия | 6 | 0 | 135,2 | -135,2 | 135,2 |
| | Итого: | | 2136629,54 | 2121095,15 | 15534,39 | 2121095,15 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 551,06 | -551,06 | 551,06 |
| | Домофон | 55 | 42080 | 41795,51 | 284,49 | 41795,51 |
| | Наем | 15,17 | 44663,84 | 35302,81 | 9361,03 | 35302,81 |
| | уборка подъезда | 135 | 24300 | 24288,62 | 11,38 | 24288,62 |
| | Кабельное телевидение | 105 | 10080 | 9011,96 | 1068,04 | 9011,96 |
| | Итого: | | 121123,84 | 110949,96 | 10173,88 | 110949,96 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 388741,98 | 354184,14 | 34557,84 | 351371,58 |
| | Итого: | | 388741,98 | 354184,14 | 34557,84 | 351371,58 |

| | | | |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2023 | 718017,95 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 327109,22 |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -318115,38 |
| Поступило за год | 360184,14 |
| Освоено в текущем году | 351371,58 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена арматуры ГВС | 11652,07 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 13500,98 |
| Ремонт кровли | 54589,18 |
| Ремонт межпанельных швов | 48321,35 |
| Ремонт системы водоотведения (канализации) | 223308 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 6000 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -309302,82 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 10500,49 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 289550,67 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 10500,49 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок