

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.32
Договор управления №:	192
Площадь дома:	5335,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	896928,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	249151,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (порядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	928456,8	898788,07	29668,73	898788,07
	Итого:		928456,8	898788,07	29668,73	898788,07
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1282643,74	1620918,8	-338275,06	1620918,8
	ХВС	33,79	248450,72	238234,2	10216,52	238234,2
	Водоотведение ХВ	23,29	143047,04	139232,23	3814,81	139232,23
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	287649,88	368390,23	-80740,35	368390,23
	Водоотведение ГВ	23,29	88302,12	85672,03	2630,09	85672,03
	Итого:		2050093,5	2452447,49	-402353,99	2452447,49
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,02	-0,02	0,02
	Лифт	3,86	247126,8	243234,45	3892,35	243234,45
	Домофон	55	57502,5	56591,82	910,68	56591,82
	Обслуживание ОПУ	0	12950	12695,66	254,34	12695,66
	Наем	15,17	38574,86	32168,98	6405,88	32168,98
	Итого:		356154,16	344690,93	11463,23	344690,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	131889,84	130155,49	1734,35	118984,04
	Итого:		131889,84	130155,49	1734,35	118984,04

Долг на 31.12.2023	515802,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	309156,05
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	198033,66
Поступило за год	137355,49
Освоено в текущем году	118984,04

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление кирпичной кладки опорного элемента на фасаде дома	53992,53

Замена стояка канализации	3891,2
Замена труб ЦО	3349,72
Периодич. освидетельствование лифтов	8400
Ремонт балконной плиты	0
Установка автоматических воздухоотводчиков	21350,59
Установка двери выхода на кровлю	28000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **216405,11**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3930,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	494411,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3930,95

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок