

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.34
Договор управления №:	186
Площадь дома:	5549,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1387728,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	570535,33
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	840365,15	826623,77	13741,38	826623,77
	Итого:		840365,15	826623,77	13741,38	826623,77
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2335669,91	2273534,69	62135,22	2273534,69
	ХВС	33,79	340855,12	324183,05	16672,07	324183,05
	Водоотведение ХВ	23,29	181608,31	174153,12	7455,19	174153,12
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	1041506,74	992552,42	48954,32	992552,42
	Водоотведение ГВ	23,29	123030,19	119051,19	3979	119051,19
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		4022670,27	3883474,47	139195,8	3883474,47
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	290,4	-290,4	290,4
	Домофон	55	57560	56482,69	1077,31	56482,69
	Наем	15,17	89732,38	86709,86	3022,52	86709,86
	Итого:		147292,38	143482,95	3809,43	143482,95
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	137171,52	134840,99	2330,53	110510,99
	Итого:		137171,52	134840,99	2330,53	110510,99

Долг на 31.12.2023	1331128,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	575012,81
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	273469,76
Поступило за год	140840,99
Освоено в текущем году	110510,99

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	11434,6
Замена задвижек ГВС	10452,94
Замена радиаторов	9280,66
Замена труб п/сушителя	6800,47

Замена труб ХВС	4243,64
Замена труб ЦО	40679,68
Замена фановой трубы	5065,45
Очистка кровли от снега и наледи	9732,03
Ремонт входной площадки	12821,52

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **303799,76**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20796,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	451867,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	20796,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Мащиенок