

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	756447,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	399775,09
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	439339,79	428750,89	10588,9	428750,89
	<b>Итого:</b>		<b>439339,79</b>	<b>428750,89</b>	<b>10588,9</b>	<b>428750,89</b>
Коммунальные услуги	Сотопление	2621,87	1095745,07	1062256,73	33488,34	1062256,73
	ХВС	33,79	496700,17	498598,91	-1898,74	498598,91
	Водоотведение ХВ	23,29	260052,34	260670,27	-617,93	260670,27
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1852497,58</b>	<b>1821525,91</b>	<b>30971,67</b>	<b>1821525,91</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	38645	39150,21	-505,21	39150,21
	Обслуживание ОПУ	0	12250	12015,76	234,24	12015,76
	Наем	14,11	69629,62	62961,6	6668,02	62961,6
	<b>Итого:</b>		<b>120524,62</b>	<b>114127,57</b>	<b>6397,05</b>	<b>114127,57</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74742,72	72974,66	1768,06	77075,25
	<b>Итого:</b>		<b>74742,72</b>	<b>72974,66</b>	<b>1768,06</b>	<b>77075,25</b>

Долг на 31.12.2023	816173,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	431192,46
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	72271,69
Поступило за год	78974,66
Освоено в текущем году	77075,25

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	12057,1
Замена участка стояка Ц.О.	10381,55
Замена участка фасадного газопровода	33243,27
Очистка кровли от снега и наледи	20025,33
Прочистка вентканалов, газопроводов	1368

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	74171,1
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39354,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	239754,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39354,5

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок