

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.49
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3326,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	402352,54	в т.ч. свыше 3х месяцев	78089,13
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	463909,63	465679,55	-1769,92	465679,55
	<b>Итого:</b>		<b>463909,63</b>	<b>465679,55</b>	<b>-1769,92</b>	<b>465679,55</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1058736,7	1043093,11	15643,59	1043093,11
	ХВС	33,79	334830,94	356617,47	-21786,53	356617,47
	Водоотведение ХВ	23,29	183151,4	190098,01	-6946,61	190098,01
	<b>Итого:</b>		<b>1576719,04</b>	<b>1589808,59</b>	<b>-13089,55</b>	<b>1589808,59</b>
	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
Прочие услуги	Домофон	55	40616,16	40136,66	479,5	40136,66
	Обслуживание ОПУ	0	12250	12393,98	-143,98	12393,98
	<b>Итого:</b>		<b>52866,16</b>	<b>52530,64</b>	<b>335,52</b>	<b>52530,64</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74243,32	74957,86	-714,54	23701,04
	<b>Итого:</b>		<b>74243,32</b>	<b>74957,86</b>	<b>-714,54</b>	<b>23701,04</b>

Долг на 31.12.2023	362962,16	в т.ч. свыше 3х месяцев	12768,97
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	104600,77
Поступило за год	80957,86
Освоено в текущем году	23701,04

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	8988,36
Очистка кровли от снега и наледи	10012,68
Проверка приборов учета тепловой энергии	4700

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	161857,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36206,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	238188,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36206,47

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок