

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Никитина, д.53 |
| Договор управления №: | 58 |
| Площадь дома: | 3367,7 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 1004087,57 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 574909,03 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 404360,52 | 389761,32 | 14599,2 | 389761,32 |
| | Итого: | | 404360,52 | 389761,32 | 14599,2 | 389761,32 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2638,8 | 1323973,01 | 1273975,89 | 49997,12 | 1273975,89 |
| | ХВС | 33,79 | 354513,99 | 329294,65 | 25219,34 | 329294,65 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 190121,12 | 178808,59 | 11312,53 | 178808,59 |
| | Электроэнергия | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 1868608,12 | 1782079,13 | 86528,99 | 1782079,13 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 55 | 41880 | 42274,38 | -394,38 | 42274,38 |
| | Наем | 14,11 | 19166,92 | 13549,55 | 5617,37 | 13549,55 |
| | Итого: | | 61046,92 | 55823,93 | 5222,99 | 55823,93 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 271092,5 | 267905,08 | 3187,42 | 86346,94 |
| | Итого: | | 271092,5 | 267905,08 | 3187,42 | 86346,94 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2023 | 934680,04 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 545339,06 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -394091,27 |
| Поступило за год | 273905,08 |
| Освоено в текущем году | 86346,94 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена балконной плиты | 98600 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 20025,33 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 1758 |
| Служебная записка от 12.12.2023 № 1077 | -34036,39 |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|------------------------|--------------|
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 6000 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -206533,13 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 34036,39 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 257206,16 |
| в т.ч. за период | 34036,39 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Служебная записка от 12.12.2023 № 1077 | 34036,39 |

| | |
|-------------------------|---|
| Сальдо на конец периода | 0 |
|-------------------------|---|

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок