

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.95
Договор управления №:	100
Площадь дома:	2062,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	403412,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	108935,34
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	289221,03	283603,48	5617,55	283603,48
	<b>Итого:</b>		<b>289221,03</b>	<b>283603,48</b>	<b>5617,55</b>	<b>283603,48</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1066727,69	1005632,95	61094,74	1005632,95
	ХВС	33,79	233376,7	233125,63	251,07	233125,63
	Водоотведение ХВ	23,29	127638,51	128885,08	-1246,57	128885,08
	<b>Итого:</b>		<b>1427742,9</b>	<b>1367643,66</b>	<b>60099,24</b>	<b>1367643,66</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	25395	25787,77	-392,77	25787,77
	Наем	14,11	21753,08	20368,15	1384,93	20368,15
	<b>Итого:</b>		<b>47148,08</b>	<b>46155,92</b>	<b>992,16</b>	<b>46155,92</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	203832,31	220337,67	-16505,36	23640,61
	<b>Итого:</b>		<b>203832,31</b>	<b>220337,67</b>	<b>-16505,36</b>	<b>23640,61</b>

Долг на 31.12.2023	354116,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	102833,11
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-179843,41
Поступило за год	225137,67
Освоено в текущем году	23640,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	23640,61

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800


Сальдо на конец периода	21653,65
-------------------------	----------


Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27382,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	303335,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27382,99

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

 **Т.В.Кабанова**

 **А.В.Мациенок**

