

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.114к1
Договор управления №:	213
Площадь дома:	2129,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	425702,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	192868,07
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	321536,71	308365,53	13171,18	308365,53
	Итого:		321536,71	308365,53	13171,18	308365,53
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	814131,92	800760,87	13371,05	800760,87
	ХВС	33,79	260014,2	255113,05	4901,15	255113,05
	Водоотведение ХВ	23,29	135321,89	132518,69	2803,2	132518,69
	Итого:		1209468,01	1188392,61	21075,4	1188392,61
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	429,62	-429,62	429,62
	Домофон	55	29655	29531,75	123,25	29531,75
	Наем	15,17	18759,46	15830,05	2929,41	15830,05
	уборка подъезда	120	84960	82884,66	2075,34	82884,66
Итого:		133374,46	128676,08	4698,38	128676,08	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	47523,96	46943,99	579,97	370923,94
	Итого:		47523,96	46943,99	579,97	370923,94

Долг на 31.12.2023	465063,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	216809,81
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	399417,88
Поступило за год	50543,99
Освоено в текущем году	370923,94

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	15098,31
Прочистка вентканалов, газоходов	1172
Ремонт кровли	27444,42
Ремонт подъезда	248396
Спиливание аварийного дерева	78813,21

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **79037,93**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18021,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	179742,63
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18021,19

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



(Handwritten signatures)

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок