

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4596,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1137948,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	629511,34
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	620682,91	572238,11	48444,8	572238,11
	Итого:		620682,91	572238,11	48444,8	572238,11
Коммунальные услуги	Отопление	2621,87	1399543,77	1339856,65	59687,12	1339856,65
	ХВС	33,79	592425,04	525400,26	67024,78	525400,26
	Водоотведение ХВ	23,29	306428	260822,23	45605,77	260822,23
	Электроэнергия	6	0	1271,62	-1271,62	1271,62
	Итого:		2298396,81	2127350,76	171046,05	2127350,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	698,5	-698,5	698,5
	Домофон	55	51243,5	49891,14	1352,36	49891,14
	Обслуживание ОПУ	0	12950	12053,19	896,81	12053,19
	Наем	15,17	78486,51	63749,65	14736,86	63749,65
	уборка подъезда	120	134822,4	128909,26	5913,14	128909,26
	Итого:		277502,41	255301,74	22200,67	255301,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	102545,64	96172,17	6373,47	34478,3
	Итого:		102545,64	96172,17	6373,47	34478,3

Долг на 31.12.2023	1368743,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	824137,86
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-101535,51
Поступило за год	102172,17
Освоено в текущем году	34478,3

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех. состоянии здания	4994,47
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	4150
Замена стояка ЦО	10824,66
Замена фановой трубы	14509,17

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-33841,64
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15902,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	360355,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15902,7

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок