

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.61
Договор управления №:	193
Площадь дома:	3365

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1263242,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	761582,73
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	468589,16	443694,14	24895,02	443694,14
	Итого:		468589,16	443694,14	24895,02	443694,14
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1397462,5	1305255,94	92206,56	1305255,94
	ХВС	33,79	208387,58	187504,57	20883,01	187504,57
	Водоотведение ХВ	23,29	110608,86	102296,67	8312,19	102296,67
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	673631,88	591211,95	82419,93	591211,95
	Водоотведение ГВ	23,29	78999,37	72121,89	6877,48	72121,89
	Электроэнергия	6	35,66	10941,09	-10905,43	10941,09
	Итого:		2469125,85	2269332,11	199793,74	2269332,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2086,81	-2086,81	2086,81
	Домофон	55	40590	38403,62	2186,38	38403,62
	Наем	15,17	37765,28	36751,62	1013,66	36751,62
	Кабельное телевидение	105	3465	3158,52	306,48	3158,52
	Итого:		81820,28	80400,57	1419,71	80400,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	83181,48	78330,22	4851,26	130398,15
	Итого:		83181,48	78330,22	4851,26	130398,15

Долг на 31.12.2023	971467,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	502048,78
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	68821,17
Поступило за год	84330,22
Освоено в текущем году	130398,15

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб п/сушителя	2568,68

Ремонт межпанельных швов	91961,09
Спиливание аварийного дерева	35868,38

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **22753,24**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	300616,17
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0,49

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок