

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.67
Договор управления №:	197
Площадь дома:	3259,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1479321,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1016308,81
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	465652,63	475470,72	-9818,09	475470,72
	Итого:		465652,63	475470,72	-9818,09	475470,72
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1348847,08	1302224,32	46622,76	1302224,32
	ХВС	33,79	191803,08	190411,03	1392,05	190411,03
	Водоотведение ХВ	23,29	104705,61	104953,72	-248,11	104953,72
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	603216,43	539022,92	64193,51	539022,92
	Водоотведение ГВ	23,29	70711,07	71721,99	-1010,92	71721,99
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2319283,27	2208333,98	110949,29	2208333,98
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	33387,5	33777,52	-390,02	33777,52
	Наем уборка подъезда	15,17	55222,54	34740,79	20481,75	34740,79
	Кабельное телевидение	110	18976,77	18543,25	433,52	18543,25
		105	1260	1266,24	-6,24	1266,24
	Итого:		108846,81	88327,8	20519,01	88327,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	80583,96	82308,41	-1724,45	101172,4
	Итого:		80583,96	82308,41	-1724,45	101172,4

Долг на 31.12.2023	1128078,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	744490,65
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	174610,4
Поступило за год	89508,41
Освоено в текущем году	101172,4

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Замена оконных блоков	89100
Замена фановых труб	6222,85
Очистка кровли от снега и наледи	5849,55

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **162946,41**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	55250,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	244470,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	55250,92

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок

