

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.73
Договор управления №:	166
Площадь дома:	3356,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	436510,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	28911,73
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	492561,65	466194,03	26367,62	466194,03
	Итого:		492561,65	466194,03	26367,62	466194,03
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1368209,36	1336403,78	31805,58	1336403,78
	ХВС	33,79	213332,88	210186	3146,88	210186
	Водоотведение ХВ	23,29	117002,05	115091,16	1910,89	115091,16
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	673013,59	641778,84	31234,75	641778,84
	Водоотведение ГВ	23,29	79209,97	76952,33	2257,64	76952,33
	Итого:		2450767,85	2380412,11	70355,74	2380412,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	34249,5	33227,14	1022,36	33227,14
	Наем	15,17	27540,92	23885,21	3655,71	23885,21
	уборка подъезда	110	23760	23218,77	541,23	23218,77
	Кабельное телевидение	105	10290	11195,29	-905,29	11195,29
	Итого:		95840,42	91526,41	4314,01	91526,41
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82711,08	78735,61	3975,47	93185,84
	Итого:		82711,08	78735,61	3975,47	93185,84

Долг на 31.12.2023	541081,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63526,79
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	142162,72
Поступило за год	84735,61
Освоено в текущем году	93185,84

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	59531,55

Замена задвижек ГВС	7122,69
Замена фановой трубы	9160,13
Спиливание аварийного дерева	6582,63
установка доводчиков	3500
Установка скамейки	7288,84

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	133712,49
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	69135,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	229021,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	69135,54

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок