

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.12
Договор управления №:	221
Площадь дома:	2037,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	210024,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2536
---	----------	--------------------------	------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	312749,39	320133,02	-7383,63	320133,02
	Итого:		312749,39	320133,02	-7383,63	320133,02
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	561711,41	565669,07	-3957,66	565669,07
	ХВС	33,79	80425,56	81759,09	-1333,53	81759,09
	Водоотведение ХВ	23,29	48174,46	48657,06	-482,6	48657,06
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	295097,75	305274,65	-10176,9	305274,65
	Водоотведение ГВ	23,29	31533,28	32625,94	-1092,66	32625,94
	Итого:		1016942,46	1033985,81	-17043,35	1033985,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	21600	21770,42	-170,42	21770,42
	Обслуживание ОПУ	0	11900,42	12160,79	-260,37	12160,79
	Наем	15,17	12037,06	12842,12	-805,06	12842,12
	Итого:		45537,48	46773,33	-1235,85	46773,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,24	73364,04	74209,14	-845,1	10636,87
	Итого:		73364,04	74209,14	-845,1	10636,87

Долг на 31.12.2023	183646,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3015,63
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	264323,64
Поступило за год	79009,14
Освоено в текущем году	10636,87

Виды работ	Стоимость работ
Замена стеклопакета на л/к	6960
Ремонт кровли	3676,87

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **332695,91**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	195293,38
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист




Т.В.Кабанова

А.В.Маценок