

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.30
Договор управления №:	180
Площадь дома:	5952,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1342635,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	743365,88
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	855978,94	804089,85	51889,09	804089,85
	Итого:		855978,94	804089,85	51889,09	804089,85
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1739719,53	1637981,8	101737,73	1637981,8
	ХВС	33,79	201942,59	190244,06	11698,53	190244,06
	Водоотведение ХВ	23,29	112838,82	107579,72	5259,1	107579,72
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	797481,93	763417,62	34064,31	763417,62
	Водоотведение ГВ	23,29	84188,14	80784,01	3404,13	80784,01
	Электрэнергия	6	0	37,19	-37,19	37,19
	Итого:		2936171,01	2780044,4	156126,61	2780044,4
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	127,49	-127,49	127,49
	Домофон	55	42127,5	40900,48	1227,02	40900,48
	Обслуживание ОПУ	0	13300,14	12438,8	861,34	12438,8
	Итого:		55427,64	53466,77	1960,87	53466,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	146363,84	136658,61	9705,23	72077,69
	Итого:		146363,84	136658,61	9705,23	72077,69

Долг на 31.12.2023	1353993,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	733425,78
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	213504,33
Поступило за год	141458,61
Освоено в текущем году	72077,69

Виды работ	Стоимость работ
Замена колпаков над газоходами	10110,79

Поверка приборов учета тепловой энергии	4700
Прочистка вентканалов, газоходов	5016
Ремонт газоходов и вентканалов	49002,43
Ремонт надподъездных козырьков	3248,47

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	282885,25
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23608,07
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	476543,91
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	23608,07

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок