

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.1/90
Договор управления №:	97
Площадь дома:	5204,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	665525,87	в т.ч. свыше 3х месяцев	70304,33
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	796502,72	778536,47	17966,25	778536,47
	Итого:		796502,72	778536,47	17966,25	778536,47
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	2268796,46	2258721,91	10074,55	2258721,91
	ХВС	33,79	279921,2	273060,1	6861,1	273060,1
	Водоотведение ХВ	23,29	152684,57	149543,14	3141,43	149543,14
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	813381,13	794586,53	18794,6	794586,53
	Водоотведение ГВ	23,29	85552,69	82753,97	2798,72	82753,97
	Итого:		3600336,05	3558665,65	41670,4	3558665,65
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	64613,5	64335,22	278,28	64335,22
	Наем	15,17	9010,14	8693,22	316,92	8693,22
	Итого:		73623,64	73028,44	595,2	73028,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	128656,8	139177,61	-10520,81	73222,17
	Итого:		128656,8	139177,61	-10520,81	73222,17

Долг на 31.12.2023	677787,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	105796,46
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-209903,02
Поступило за год	143977,61
Освоено в текущем году	73222,17

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	18742,14
Замена разводки ГВС	44605,92
Замена участка стояка Ц.О.	9874,11

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-139147,58
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21814,61
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	430708,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	21814,61

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок