

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3708

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	138805,08	в т.ч. свыше 3х месяцев	10702,61
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	580047,81	508384,14	71663,67	508384,14
	<b>Итого:</b>		<b>580047,81</b>	<b>508384,14</b>	<b>71663,67</b>	<b>508384,14</b>
Коммунальные услуги	ХВС	33,79	199695,58	180681,21	19014,37	180681,21
	Водоотведение ХВ	23,29	119144,47	109754,72	9389,75	109754,72
	Электрэнергия	6	514038,29	477787	36251,29	477787
	<b>Итого:</b>		<b>832878,34</b>	<b>768222,93</b>	<b>64655,41</b>	<b>768222,93</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	156543,36	152537,87	4005,49	152537,87
	Домофон	55	25840	25417,78	422,22	25417,78
	уборка подъезда	180	120960	116937,17	4022,83	116937,17
<b>Итого:</b>		<b>303343,36</b>	<b>294892,82</b>	<b>8450,54</b>	<b>294892,82</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	81975,12	73503,29	8471,83	9700
	<b>Итого:</b>		<b>81975,12</b>	<b>73503,29</b>	<b>8471,83</b>	<b>9700</b>

Долг на 31.12.2023	233126,68	в т.ч. свыше 3х месяцев	60154,44
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	385438,32
Поступило за год	78303,29
Освоено в текущем году	9700

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2800
установка доводчиков	6900

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	454041,61
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8400
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	8400

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок