

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.14
Договор управления №:	3
Площадь дома:	3541,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	806925,13	в т.ч. свыше 3х месяцев	420719,22
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	461406,12	447908,88	13497,24	447908,88
	Итого:		461406,12	447908,88	13497,24	447908,88
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1543713,92	1489106,73	54607,19	1489106,73
	ХВС	33,79	334819,68	312127,64	22692,04	312127,64
	Водоотведение ХВ	23,29	180717,44	168843,2	11874,24	168843,2
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2059251,04	1970077,57	89173,47	1970077,57
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,56	0,56	0,56
	Домофон	55	43582,5	43573,02	9,48	43573,02
	Наем уборка подъезда	11,29	7349,24	7090,62	258,62	7090,62
	уборка подъезда	120	110880	106513,05	4366,95	106513,05
	Итого:		161811,74	157177,25	4634,49	157177,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	79042,08	76742,01	2300,07	123803,7
	Итого:		79042,08	76742,01	2300,07	123803,7

Долг на 31.12.2023	783940,92	в т.ч. свыше 3х месяцев	400825,72
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	6258,66
Поступило за год	82742,01
Освоено в текущем году	123803,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена подводки к радиатору	2234,7
Замена радиаторов	49695,76
Замена участка стояка ЦО	14476,49
Механизированная уборка придомовой территории	7940,37
Очистка кровли от снега и наледи	15229,74
Прочистка вентканалов, газопроводов	2736
Ремонт системы электроснабжения	10767,73
Ремонт стояка ЦО	14955,73
Ремонт стояка ЦО (полотенцесушитель)	5767,18

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-34803,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15538,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	278728,41
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15538,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Handwritten signature

