

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	786632,28	в т.ч. свыше 3х месяцев	489514,62
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,88	408857,82	399497,16	9360,66	399497,16
	Итого:		408857,82	399497,16	9360,66	399497,16
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1112928,6	1098913,45	14015,15	1098913,45
	ХВС	33,79	285089,65	270122,23	14967,42	270122,23
	Водоотведение ХВ	23,29	150702,12	144743,95	5958,17	144743,95
	Электросервис	6	0	0	0	0
	Итого:		1548720,37	1513779,63	34940,74	1513779,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	36605	36178,3	426,7	36178,3
	Наем	11,29	27580,04	13407,42	14172,62	13407,42
	Итого:		64185,04	49585,72	14599,32	49585,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	79714,2	73753,59	5960,61	20652,92
	Итого:		79714,2	73753,59	5960,61	20652,92

Долг на 31.12.2023	725137,39	в т.ч. свыше 3х месяцев	457498,88
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-761555,17
Поступило за год	76153,59
Освоено в текущем году	20652,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	9047,52
Ремонт стояка ХВС	11605,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	-706054,5
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16210,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	266101,8
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16210,42

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

