

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.3
Договор управления №:	67
Площадь дома:	2589,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	980625,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	653635,36
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	358809,37	331881,79	26927,58	331881,79
	Итого:		358809,37	331881,79	26927,58	331881,79
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1128971,13	1040065,43	88905,7	1040065,43
	ХВС	33,79	373360,22	288027,99	85332,23	288027,99
	Водоотведение ХВ	23,29	189217,96	150768,66	38449,3	150768,66
	Электроэнергия	6	0	980,76	-980,76	980,76
	Итого:		1691549,31	1479842,84	211706,47	1479842,84
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	665,58	-665,58	665,58
	Домофон	55	31808	28994,39	2813,61	28994,39
	Наем	11,29	16498,88	15918,28	580,6	15918,28
	Итого:		48306,88	45578,25	2728,63	45578,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	57804,48	52591,54	5212,94	40249,93
	Итого:		57804,48	52591,54	5212,94	40249,93

Долг на 31.12.2023	1057416,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	711062,68
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	170342,35
Поступило за год	53791,54
Освоено в текущем году	40249,93

Виды работ	Стоимость работ
Изготовление и монтаж мет. двери	28000
Ремонт системы электроснабжения	12249,93

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода **183883,96**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	27 1293,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	1500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Маценок