

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5589,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1410569,43	в т.ч. свыше 3х месяцев	733144,41
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	795277,56	795684,17	-406,61	795684,17
	Итого:		795277,56	795684,17	-406,61	795684,17
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2343886,84	2336343,83	7543,01	2336343,83
	ХВС	33,79	602687,14	626094,55	-23407,41	626094,55
	Водоотведение ХВ	23,29	327328,13	337044,79	-9716,66	337044,79
	Электроэнергия	6	0	74,55	-74,55	74,55
	Итого:		3273902,11	3299557,72	-25655,61	3299557,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	287,36	-287,36	287,36
	Домофон	55	62710	62627,08	82,92	62627,08
	Наем	15,17	55285,72	54806,65	479,07	54806,65
	Уборка подъезда	120	1800	0	1800	0
	Итого:		119795,72	117721,09	2074,63	117721,09
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	186828,31	188694,59	-1866,28	196418,36
	Итого:		186828,31	188694,59	-1866,28	196418,36

Долг на 31.12.2023	1248928,71	в т.ч. свыше 3х месяцев	635939,27
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-49357,05
Поступило за год	194694,59
Освоено в текущем году	196418,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	29153,42
Замена радиаторов	19398,86
Замена разводки ЦО	39509,17
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Ремонт кровли	61381,98
Ремонт межпанельных швов	22793,73
Ремонт надбалконных козырьков	8936,06

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-51080,82
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39222,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	476497,22
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39222,5

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист




Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок