

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.174
Договор управления №:	55
Площадь дома:	1809,48

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	224885,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	23172,16
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	235812,64	228489,68	7322,96	228489,68
	Итого:		235812,64	228489,68	7322,96	228489,68
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	771281,77	755113,15	16168,62	755113,15
	ХВС	33,79	172230,98	171042,32	1188,66	171042,32
	Водоотведение ХВ	23,29	95986,73	95900,85	85,88	95900,85
	Итого:		1039499,48	1022056,3	17443,16	1022056,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	23700	22899,46	800,54	22899,46
	Наем	12,14	14289,52	7345,98	6943,54	7345,98
	Итого:		37989,52	30245,44	7744,08	30245,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	40309,56	39277,16	1032,4	25601,57
	Итого:		40309,56	39277,16	1032,4	25601,57

Долг на 31.12.2023	219135,17	в т.ч. свыше 3-х месяцев	41087,79
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-221529,22
Поступило за год	44077,16
Освоено в текущем году	25601,57

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	7578,46
Замена радиаторов	11132,58
Замена труб ЦО	6890,53

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-203053,63
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16292,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	133350,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16292,96

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Мациенок