

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.38
Договор управления №:	19
Площадь дома:	4102,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	842485,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	263480,25
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	723834,69	705818,65	18016,04	705818,65
	Итого:		723834,69	705818,65	18016,04	705818,65
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1788271,03	1694690,15	93580,88	1694690,15
	ХВС	33,79	194490,98	170444,5	24046,48	170444,5
	Водоотведение ХВ	23,29	104485,95	93317,08	11168,87	93317,08
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	704529	619778,89	84750,11	619778,89
	Водоотведение ГВ	23,29	74442,23	69200,2	5242,03	69200,2
	Итого:		2866219,19	2647430,82	218788,37	2647430,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	Лифт	3,86	190014,48	186674,31	3340,17	186674,31
	Содержание мусоропровода	1,12	55133,4	54164,23	969,17	54164,23
	Наем	15,17	20501,72	19780,58	721,14	19780,58
	уборка подъезда	135	55080	51996,02	3083,98	51996,02
	Итого:		320729,6	312615,15	8114,45	312615,15
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	101405,28	99622,46	1782,82	73236,33
	Итого:		101405,28	99622,46	1782,82	73236,33

Долг на 31.12.2023	803655,55	в т.ч. свыше 3х месяцев	215687,88
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	150635,9
Поступило за год	105622,46
Освоено в текущем году	73236,33

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	15421,34
Периодич. освидетельствование лифтов	6020
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	18528,53
Спиливание аварийного дерева	33266,46

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000


Сальдо на конец периода	183022,03
-------------------------	-----------


Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18605,06
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	325684,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18605,06

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист





 Т.В.Кабанова

 А.В.Маценок