

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.4
Договор управления №:	47
Площадь дома:	2575,55

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	246054,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14557,72
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	327303	319944,2	7358,8	319944,2
	<b>Итого:</b>		<b>327303</b>	<b>319944,2</b>	<b>7358,8</b>	<b>319944,2</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	913207,19	924458,36	-11251,17	924458,36
	ХВС	33,79	228856,32	229946,21	-1089,89	229946,21
	Водоотведение ХВ	23,29	124412,72	125110,48	-697,76	125110,48
	<b>Итого:</b>		<b>1266476,23</b>	<b>1279515,05</b>	<b>-13038,82</b>	<b>1279515,05</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	25484	25685,87	-201,87	25685,87
	Наем	14,11	7332,88	7074,83	258,05	7074,83
	уборка подъезда	135	47340	48101,85	-761,85	48101,85
<b>Итого:</b>		<b>80156,88</b>	<b>80862,55</b>	<b>-705,67</b>	<b>80862,55</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	56927,52	53760,66	3166,86	67578,24
	<b>Итого:</b>		<b>56927,52</b>	<b>53760,66</b>	<b>3166,86</b>	<b>67578,24</b>

Долг на 31.12.2023	222447,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2559,06
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	272,49
Поступило за год	60960,66
Освоено в текущем году	67578,24

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	27463,08
Замена стояка п/сушителя	18037,58
Замена стояка ЦО	9400,19
Механизированная уборка придомовой территории	5671,67
Очистка кровли от снега и наледи	5305,72
Ремонт козырьков	1700

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	-6345,09
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

-49307,76
0
0
397551,98
0
-49307,76

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Мациенок