

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4107,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	845950,85	в т.ч. свыше 3х месяцев	291033,56
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	742686,61	744115,47	-1428,86	744115,47
	Итого:		<b>742686,61</b>	<b>744115,47</b>	<b>-1428,86</b>	<b>744115,47</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1728284,75	1713384,56	14900,19	1713384,56
	ХВС	33,79	219324,11	226817,36	-7493,25	226817,36
	Водоотведение ХВ	23,29	119044,49	122083,85	-3039,36	122083,85
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	75373,82	769539,77	-15801,95	769539,77
	Водоотведение ГВ	23,29	79651,49	82336,6	-2685,11	82336,6
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
Итого:		<b>2900042,66</b>	<b>2914162,14</b>	<b>-14119,48</b>	<b>2914162,14</b>	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	181190,95	181970,71	-779,76	181970,71
	Домофон	55	39520,83	39063,27	457,56	39063,27
	Содержание мусоропровода	1,12	53284,29	53929,53	-645,24	53929,53
	Наем уборка подъезда	150	123600	125345,06	-1745,06	125345,06
	Итого:		<b>438634,67</b>	<b>443987,49</b>	<b>-5352,82</b>	<b>443987,49</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	101538,57	102449,23	-910,66	47251,51
	Итого:		<b>101538,57</b>	<b>102449,23</b>	<b>-910,66</b>	<b>47251,51</b>

Долг на 31.12.2023	658960,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	128378,58
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	23122,16
Поступило за год	108449,23
Освоено в текущем году	47251,51

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	18966,51
Замена фотобарьера (ремонт лифтового оборудования)	22685
Периодич. освидетельствование лифтов	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000


Сальдо на конец периода	84319,88
-------------------------	----------


Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22071,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	336064,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22071,08

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

  
Т.В.Кабанова

  
А.В.Мащиенок