

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4053

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	622968,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	180286,87
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	641194,87	639676,03	1518,84	639676,03
	Итого:		641194,87	639676,03	1518,84	639676,03
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1117008,3	1122930,33	-5922,03	1122930,33
	ХВС	33,79	166721,27	162666,65	4054,62	162666,65
	Водоотведение ХВ	23,29	96196,38	93600,68	2595,7	93600,68
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	554659,65	515892,86	38766,79	515892,86
	Водоотведение ГВ	23,29	61954,94	63294,3	-1339,36	63294,3
	Итого:		1996540,54	1958384,82	38155,72	1958384,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	187735,08	186939,18	795,9	186939,18
	Домофон	55	43665	42556,53	1108,47	42556,53
	Обслуживание ОПУ	0	12950	12804,58	145,42	12804,58
	Содержание мусоропровода	1,12	54472,56	54246,36	226,2	54246,36
	Наем	15,17	9356,39	13364,17	-4007,78	13364,17
	уборка подъезда	130	112320	112136,46	183,54	112136,46
	Кабельное телевидение	105	1260	1253	7	1253
Итого:		421759,03	423300,28	-1541,25	423300,28	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100191,12	99876,75	314,37	129136,83
	Итого:		100191,12	99876,75	314,37	129136,83

Долг на 31.12.2023	565700,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	134209,95
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	540339,32
Поступило за год	105876,75

Освоено в текущем году **129136,83**

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	9903,91
Замена труб ЦО	8049,71
Периодич. освидетельствование лифтов	5000
Ремонт межпанельных швов	26540,06
Спиливание аварийного дерева	79643,15

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **517079,24**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22589,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	522602,89
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22589,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок