

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.52 |
| Договор управления №: | 209 |
| Площадь дома: | 4071,5 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 776902,92 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 272321,25 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 660292,72 | 667016,53 | -6723,81 | 667016,53 |
| | Итого: | | 660292,72 | 667016,53 | -6723,81 | 667016,53 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2547,88 | 1713735,66 | 1671969,51 | 41766,15 | 1671969,51 |
| | ХВС | 33,79 | 207383,37 | 216163,02 | -8779,65 | 216163,02 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 116147,23 | 122059,22 | -5911,99 | 122059,22 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | расчетный | 590008,01 | 538607,8 | 51400,21 | 538607,8 |
| | Водоотведение ГВ | 23,29 | 65576,79 | 67750,75 | -2173,96 | 67750,75 |
| | Итого: | | 2692851,06 | 2616550,3 | 76300,76 | 2616550,3 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Лифт | 3,86 | 177865,68 | 177945,57 | -79,89 | 177945,57 |
| | Домофон | 55 | 30672 | 30643,7 | 28,3 | 30643,7 |
| | Содержание мусоропровода | 0 | 0 | 792,12 | -792,12 | 792,12 |
| | Наем | 15,17 | 22015,04 | 22106,15 | -91,11 | 22106,15 |
| | уборка подъезда | 110 | 95040 | 94614,7 | 425,3 | 94614,7 |
| | Кабельное телевидение | 105 | 2520 | 2354,15 | 165,85 | 2354,15 |
| | Итого: | | 328112,72 | 328456,39 | -343,67 | 328456,39 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 100650,24 | 100649,6 | 0,64 | 9636,33 |
| | Итого: | | 100650,24 | 100649,6 | 0,64 | 9636,33 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2023 | 631529,73 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 114586,39 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 354593,67 |
| Поступило за год | 105449,6 |
| Освоено в текущем году | 9636,33 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена стояка канализации | 4036,33 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5600 |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|------------------------|--------------|
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 4800 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Сальдо на конец периода | 450406,94 |
|-------------------------|------------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Сальдо на начало периода | 9269,27 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 328560,15 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 9269,27 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок