

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.56
Договор управления №:	207
Площадь дома:	4069

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	683522,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	229727,95
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	646278,89	635173,5	11105,39	635173,5
	Итого:		646278,89	635173,5	11105,39	635173,5
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1712681,88	1694281,36	18400,52	1694281,36
	ХВС	33,79	194059,65	187887,33	6172,32	187887,33
	Водоотведение ХВ	23,29	111083,39	107913,7	3169,69	107913,7
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	503326,65	493403,07	9923,58	493403,07
	Водоотведение ГВ	23,29	57011,45	55733,77	1277,68	55733,77
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2578163,02	2539219,23	38943,79	2539219,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	188477,28	186639,38	1837,9	186639,38
	Домофон	55	41946	41731,78	214,22	41731,78
	Наем уборка подъезда	15,17	39859,52	36910,47	2949,05	36910,47
	Кабельное телевидение	110	95040	94410,68	629,32	94410,68
		105	5250	5320	-70	5320
	Итого:		370572,8	365012,31	5560,49	365012,31
	Текущий ремонт	2,06	100586,88	99605,92	980,96	207004,12
Для проведения ремонтных работ	Итого:		100586,88	99605,92	980,96	207004,12

	688151,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	227195,47
--	-----------	--------------------------	-----------

Долг на 31.12.2023

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

	-67986,42
Сальдо на начало периода	105605,92
Поступило за год	207004,12
Освоено в текущем году	

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	5267,08
Замена труб ГВС	4556,82
Периодич. освидетельствование лифтов	5600

Распиловка упавших деревьев и вывоз древесных отходов	7333,5
Ремонт кровли	143526,1
Ремонт станции управления лифтом	30772,49
Спиливание аварийного дерева	9948,13

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000
Сальдо на конец периода	-169384,62

Капитальный ремонт	32726,32
	0
	0
Сальдо на начало периода	325758,67
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	32726,32
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	
Сальдо на конец периода	

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Мациенок