

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.60
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	671227,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	168529,1
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	651877,02	649516,62	2360,4	649516,62
	Итого:		651877,02	649516,62	2360,4	649516,62
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1703716,7	1673194	30522,75	1673193,95
	ХВС	33,79	169924,89	169349,71	575,18	169349,71
	Водоотведение ХВ	23,29	100248,61	100751,67	-503,06	100751,67
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	530958,78	485710,8	45247,98	485710,8
	Водоотведение ГВ	23,29	59617,02	56847,24	2769,78	56847,24
	Итого:		2564466	2485853,4	78612,63	2485853,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	187488,6	187886,23	-397,63	187886,23
	Домофон	55	36149,81	36411,33	-261,52	36411,33
	Содержание мусоропровода	0	0	377,93	-377,93	377,93
	Наем	15,17	44418,75	31473,9	12944,85	31473,9
	уборка подъезда	150	131419,35	132100,46	-681,11	132100,46
	Кабельное телевидение	105	9988,55	12722,38	-2733,83	12722,38
	Итого:		409465,06	400972,23	8492,83	400972,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100061,28	100273,43	-212,15	22726,01
	Итого:		100061,28	100273,43	-212,15	22726,01

Долг на 31.12.2023	639441,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	126545,82
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	335989,84
Поступило за год	106273,43
Освоено в текущем году	22726,01

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб канализации, ремонт	3672,89
Проведение оценки соответствия лифта	5000
Ремонт кровли машинного отделения	7492,68
Ремонт станции управления лифтом	6560,44

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **419537,26**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-5664,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	369780,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-5664,5

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок