

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	379948,39	в т.ч. свыше 3х месяцев	6866,86
---	-----------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,88	473838,04	458056,35	15781,69	458056,35
	<b>Итого:</b>		<b>473838,04</b>	<b>458056,35</b>	<b>15781,69</b>	<b>458056,35</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1310105,02	1294439,5	15665,52	1294439,5
	ХВС	33,79	404633,76	386801,85	17831,91	386801,85
	Водоотведение ХВ	23,29	219451,09	212111,01	7340,08	212111,01
	<b>Итого:</b>		<b>1934189,87</b>	<b>1893352,36</b>	<b>40837,51</b>	<b>1893352,36</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	38815	38496,16	318,84	38496,16
	Наем	15,17	45561,2	40409,76	5151,44	40409,76
	<b>Итого:</b>		<b>84376,2</b>	<b>78905,92</b>	<b>5470,28</b>	<b>78905,92</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	75549,84	74187,07	1362,77	111107,83
	<b>Итого:</b>		<b>75549,84</b>	<b>74187,07</b>	<b>1362,77</b>	<b>111107,83</b>

Долг на 31.12.2023	443400,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	60034,54
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	108406,13
Поступило за год	80187,07
Освоено в текущем году	111107,83

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	21862,95
Замена стояка канализации	15943,2
Очистка кровли от снега и наледи	9349,01
Прочистка вентканалов, газоходов	11165
Ремонт межпанельных швов	36878,27
Спиливание аварийного дерева	15909,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

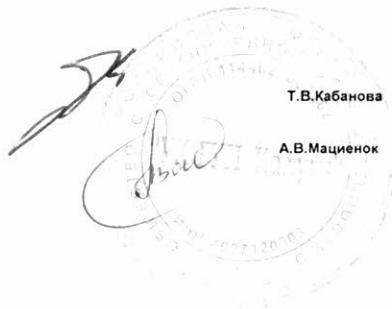
Сальдо на конец периода	77485,37
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-9321,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	284887,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-9321,46

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок