

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1322484,91	в т.ч. свыше 3 х месяцев	683790,41
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	730271,88	723937,33	6334,55	723937,33
	Итого:		730271,88	723937,33	6334,55	723937,33
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2331209,44	2244520,66	86688,78	2244520,66
	ХВС	33,79	771685,37	770776,14	909,23	770776,14
	Водоотведение ХВ	23,29	409035,73	410100,48	-1064,75	410100,48
	Электроснабжение	6	0	2263,85	-2263,85	2263,85
	Итого:		3511930,54	3427661,13	84269,41	3427661,13
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	497,95	-497,95	497,95
	Домофон	55	65898	65659,92	238,08	65659,92
	Наем	15,17	55205,04	51477,63	3727,41	51477,63
	Кабельное телевидение	105	16170	14590,99	1579,01	14590,99
Итого:		137273,04	132226,49	5046,55	132226,49	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123623,52	122928,69	694,83	88538,32
	Итого:		123623,52	122928,69	694,83	88538,32

Долг на 31.12.2023	1333629,2	в т.ч. свыше 3 х месяцев	699480,78
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	268858,6
Поступило за год	128928,69
Освоено в текущем году	88538,32

Виды работ	Стоимость работ
Замена стойка ЦО	11024,38
Замена участка стойка ЦО	15817,52
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Утепление наружных стен	46451,28

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000


Сальдо на конец периода	309248,97
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4423,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	450908,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4423,12

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист


Т.В.Кабанова


А.В.Маценок

