

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5550,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1293651,63	в т.ч. свыше 3х месяцев	717150,81
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	815286,46	776210,47	39075,99	776210,47
	<b>Итого:</b>		<b>815286,46</b>	<b>776210,47</b>	<b>39075,99</b>	<b>776210,47</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2323837,61	2213280,08	110557,53	2213280,08
	ХВС	33,79	639661,01	578731,36	60929,65	578731,36
	Водоотведение ХВ	23,29	342325,5	313804,42	28521,08	313804,42
	Электроэнергия	6	0	735,66	-735,66	735,66
	<b>Итого:</b>		<b>3305824,12</b>	<b>3106551,52</b>	<b>199272,6</b>	<b>3106551,52</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	115,62	-115,62	115,62
	Домофон	55	63595	62536,06	1058,94	62536,06
	Наем	15,17	109668,59	92329,38	17339,21	92329,38
	Кабельное телевидение	105	9135	8422,52	712,48	8422,52
	<b>Итого:</b>		<b>182398,59</b>	<b>163403,58</b>	<b>18995,01</b>	<b>163403,58</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123230,9	117632,87	5598,03	177192,7
	<b>Итого:</b>		<b>123230,9</b>	<b>117632,87</b>	<b>5598,03</b>	<b>177192,7</b>

Долг на 31.12.2023	1437897,38	в т.ч. свыше 3х месяцев	788818,59
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	25031,57
Поступило за год	122432,87
Освоено в текущем году	177192,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ХВС	41110,27
Замена арматуры ц/о	29153,42
Замена подводы к радиатору	3540,2
Замена стойка ЦО	26260,79
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Прочистка вентканалов, газоходов	1289
Ремонт межпанельных швов	60593,88

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-29728,26
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7853,01
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	442756,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7853,01

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

