

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95 корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	399975,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	78006,34
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	420145,49	413175,43	6970,06	413175,43
	Итого:		420145,49	413175,43	6970,06	413175,43
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1171307,62	1156329,39	14978,23	1156329,39
	ХВС	33,79	143466	142462,73	1003,27	142462,73
	Водоотведение ХВ	23,29	83274,09	82836,52	437,57	82836,52
	ГВС ХВС для ГВС	расчетный	444860,36	434025,19	10835,17	434025,19
	Водоотведение ГВ	23,29	49019,75	48905,64	114,11	48905,64
	Итого:		1891927,82	1864559,47	27368,35	1864559,47
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	-0,01	0,01	0,01
	Домофон	55	34905	34550,49	354,51	34550,49
	Наем	15,17	2203,83	2950,72	-746,89	2950,72
	Кабельное телевидение	105	5155,5	5609,71	-454,21	5609,71
	Итого:		42264,33	43110,91	-846,58	43110,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	150296,7	115865,34	34431,36	314169,1
	Итого:		150296,7	115865,34	34431,36	314169,1

Долг на 31.12.2023	404981,19	в т.ч. свыше 3х месяцев	19960,16
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-118778,56
Поступило за год	121865,34
Освоено в текущем году	314169,1

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	47079,46
Замена разводки ЦО	23290,71
Изготовление и монтаж мет двери	28000
Очистка кровли от снега и наледи	10012,68
Ремонт входных порогов	174431,52
Ремонт кирпичной кладки стен	25433,53
Снос и вывоз аварийного дерева	5921,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-311080,32
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9361,52
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	225435,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9361,52

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок