

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д 95к 2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4834,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	467876,38	в т.ч. свыше 3-х месяце в	84390,25
---	-----------	---------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	706847,54	695989,86	10857,68	695989,86
	Итого:		706847,54	695989,86	10857,68	695989,86
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1306465,82	1236531,06	69934,76	1236531,06
	ХВС	33,79	194997,72	179593,4	15404,32	179593,4
	Водоотведение ХВ	23,29	110225,14	102964,56	7260,58	102964,56
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	569747,18	531081,44	58665,74	531081,44
	Водоотведение ГВ	23,29	65482,84	61124,03	4358,81	61124,03
	Итого:		2266918,7	2111294,49	155624,21	2111294,49
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	177493,56	175174,2	2319,36	175174,2
	Домофон	55	33780	32894,9	885,1	32894,9
	Обслуживание ОПУ	0	12600	12513,23	86,77	12513,23
	Содержание мусоропровода	1,12	51501,24	50828,32	672,92	50828,32
	Наем	15,17	30937,32	29683,36	1253,96	29683,36
	уборка подъезда	135	47520	41275	6245	41275
	Кабельное телевидение	105	3780	3758,56	21,44	3758,56
Итого:		357612,12	346127,57	11484,55	346127,57	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	114574,92	113831,68	743,24	151795,44
	Итого:		114574,92	113831,68	743,24	151795,44

Долг на 31.12.2023	545780,62	в т.ч. свыше 3-х месяце в	115747,84
--------------------	-----------	---------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	59834,31
Поступило за год	115031,68
Освоено в текущем году	151795,44

Виды работ	Стоимость работ
Замена внутреннего водостока	14331,13
Замена разводки ЦО	62933,55
Периодич. освидетельствование лифтов	5000
Проверка приборов учета тепловой энергии	4700
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	15861,59
Снос и санитарная обрезка деревьев	32926,3
Спиливание аварийного дерева	16042,87

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	1200


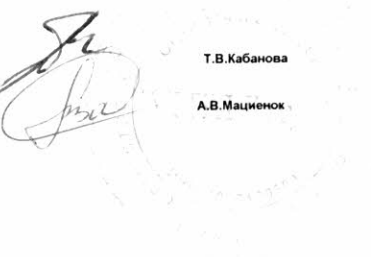
Сальдо на конец периода	23070,55
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16587,97
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	719271,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16587,97

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



 Т.В.Кабанова
 А.В.Маценок