

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	652016,38	в т.ч. свыше 3х месяцев	140362,4
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	647437,58	651959,34	-4521,76	651959,34
	Итого:		647437,58	651959,34	-4521,76	651959,34
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1964596,27	1967445,15	-2848,88	1967445,15
	ХВС	33,79	542744,87	567152,25	-24407,38	567152,25
	Водоотведение ХВ	23,29	291031,27	302329,92	-11298,65	302329,92
	Итого:		2798372,41	2836927,32	-38554,91	2836927,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	Домофон	55	66440	65698,25	741,75	65698,25
	Кабельное телевидение	105	5670	5955,99	-285,99	5955,99
	Итого:		72110	71654,25	455,75	71654,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	151041,16	150275,21	765,95	252831,04
	Итого:		151041,16	150275,21	765,95	252831,04

Долг на 31.12.2023	566164,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	58041,03
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-24622,9
Поступило за год	155075,21
Освоено в текущем году	252831,04

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	11680,65
Замена разводки ЦО	46894,98
Замена стояка канализации	40363,48
Замена участка стояка ЦО	20421,03
Замена фановой трубы	17561,32
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Прочистка вентканалов, газопроводов	684
Снос и вывоз аварийного дерева	21143,6
Спиливание аварийного дерева	78836,84

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-122378,73
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-153,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	386372,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-153,82

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

