

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.16
Договор управления №:	177
Площадь дома:	2162,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	620301,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	340419,76
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	286599,98	306498,58	-19898,6	306498,58
	<b>Итого:</b>		<b>286599,98</b>	<b>306498,58</b>	<b>-19898,6</b>	<b>306498,58</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1055133,74	1067843,76	-12710,02	1067843,76
	ХВС	33,79	188547,76	216937,59	-28389,83	216937,59
	Водоотведение ХВ	23,29	103548,49	125624,33	-22075,84	125624,33
	<b>Итого:</b>		<b>1347229,99</b>	<b>1410405,68</b>	<b>-63175,69</b>	<b>1410405,68</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	13905	14315,64	-410,64	14315,64
	Наем	14,11	41967,52	50816,49	-8848,97	50816,49
	уборка подъезда	120	29160	25664,98	3495,02	25664,98
<b>Итого:</b>		<b>85032,52</b>	<b>90797,11</b>	<b>-5764,59</b>	<b>90797,11</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	48275,64	57192,1	-8916,46	43654
	<b>Итого:</b>		<b>48275,64</b>	<b>57192,1</b>	<b>-8916,46</b>	<b>43654</b>

Долг на 31.12.2023	396778,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	189265,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-24188,12
Поступило за год	61992,1
Освоено в текущем году	43654

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4994,47
Замена радиаторов	6688,4
Замена стояка канализации	5761,55
Омолаживающая обрезка деревьев	22570,89

Прочистка вентканалов, газоходов	1611,5
Ремонт цоколя	2027,19

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	<b>-5850,02</b>
-------------------------	-----------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>212477,83</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок