

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.26
Договор управления №:	173
Площадь дома:	1456

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	123326,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	------------------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	188155,97	162378,97	25777	162378,97
	Итого:		188155,97	162378,97	25777	162378,97
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	490950,35	488500,72	2449,63	488500,72
	ХВС	33,79	125388,72	124552,96	835,76	124552,96
	Водоотведение ХВ	23,29	64992,76	64663,54	329,22	64663,54
	Итого:		681331,83	677717,22	3614,61	677717,22
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	14455	14369,05	85,95	14369,05
	Итого:		14455	14369,05	85,95	14369,05
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	30963,73	25171,55	5792,18	82629,4
	Итого:		30963,73	25171,55	5792,18	82629,4

Долг на 31.12.2023	125211,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	------------------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	55117,28
Поступило за год	29971,55
Освоено в текущем году	82629,4

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление фасада	40000
Ремонт кровли	10000
Ремонт цоколя	32629,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	2459,43
-------------------------	----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	89405,6
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	92957,24
в т.ч. за период	89000

Виды работ	Стоимость работ
Реестр кап.рем.	89000

Сальдо на конец периода	405,6
-------------------------	--------------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок