

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Салтыкова-Щедрина, д.28 |
| Договор управления №: | 172 |
| Площадь дома: | 2281,7 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 546797,8 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 311143,83 |
|---|----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 357371,5 | 297189,75 | 60181,75 | 297189,75 |
| | Итого: | | 357371,5 | 297189,75 | 60181,75 | 297189,75 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2342,95 | 859013,4 | 829249,17 | 29764,23 | 829249,17 |
| | ХВС | 33,79 | 172380,29 | 166044,29 | 6336 | 166044,29 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 88313,64 | 85850,14 | 2463,5 | 85850,14 |
| | Электроэнергия | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 1119707,33 | 1081143,6 | 38563,73 | 1081143,6 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 55 | 11735 | 11499,26 | 235,74 | 11499,26 |
| | Наем | 14,11 | 9869,88 | 9522,56 | 347,32 | 9522,56 |
| | Итого: | | 21604,88 | 21021,82 | 583,06 | 21021,82 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 50928,48 | 40423,46 | 10505,02 | 5361,81 |
| | Итого: | | 50928,48 | 40423,46 | 10505,02 | 5361,81 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2023 | 595364,52 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 365027,04 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 270827,95 |
| Поступило за год | 45223,46 |
| Освоено в текущем году | 5361,81 |

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Очистка кровли от снега и наледи | 5361,81 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 4800 |

Сальдо на конец периода **310689,6**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Сальдо на начало периода | 51241,49 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 134429,99 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 51241,49 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Мащиенок