

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.71
Договор управления №:	231
Площадь дома:	4634,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	914611,75	В т.ч. свыше 3-х месяцев	365014,95
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	639329,85	657672,72	-18342,87	657672,72
	Итого:		639329,85	657672,72	-18342,87	657672,72
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1749413,19	1787705,5	-38292,31	1787705,5
	ХВС	33,79	482560,13	496893	-14332,87	496893
	Водоотведение ХВ	23,29	260284,44	268303,91	-8019,47	268303,91
	Итого:		2492257,76	2552902,41	-60644,65	2552902,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	50939	51189,21	-250,21	51189,21
	Наем уборка подъезда	15,17	75037,9	71663,36	3374,54	71663,36
	Итого:		175476,9	171532,73	3944,17	171532,73
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	103435,2	106449,99	-3014,79	135430,34
	Итого:		103435,2	106449,99	-3014,79	135430,34

Долг на 31.12.2023	836635,35	В т.ч. свыше 3-х месяцев	346488,61
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-38202,17
Поступило за год	111249,99
Освоено в текущем году	135430,34

Виды работ	Стоимость работ
Замена балконной плиты	97000
Прочистка вентканалов, газоходов	1465
Ремонт кровли	36965,34

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2023 УК ГУП	4800
------------------------	------

Сальдо на конец периода	-62382,52
-------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27223,59
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	347367,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27223,59

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок