

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.72
Договор управления №:	191
Площадь дома:	6085,01

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1012026,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	496471,08
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	973887,92	915421,42	58466,5	915421,42
	<b>Итого:</b>		<b>973887,92</b>	<b>915421,42</b>	<b>58466,5</b>	<b>915421,42</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1135481,7	1100014,67	35467,03	1100014,67
	ХВС	33,79	270530,66	249088,54	21442,12	249088,54
	Водоотведение ХВ	23,29	154090,75	143816,85	10273,9	143816,85
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	832862,67	776745,6	56117,07	776745,6
	Водоотведение ГВ	23,29	97650,3	91155,76	6494,54	91155,76
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>2490616,08</b>	<b>2360821,42</b>	<b>129794,66</b>	<b>2360821,42</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	268114,92	259090,07	9024,85	259090,07
	Наем	15,17	12969,74	12585,87	383,87	12585,87
	уборка подъезда	170	55360	47768,29	7591,71	47768,29
	<b>Итого:</b>		<b>336444,66</b>	<b>319444,23</b>	<b>17000,43</b>	<b>319444,23</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	148340,15	138890,14	9450,01	64775,44
	<b>Итого:</b>		<b>148340,15</b>	<b>138890,14</b>	<b>9450,01</b>	<b>64775,44</b>

Долг на 31.12.2023	1159931,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	621026,6
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	230701,31
Поступило за год	143690,14
Освоено в текущем году	64775,44

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	19481,74
Замена стояка ГВС	8114,23

Замена стояка ХВС	9026,55
Периодич. освидетельствование лифтов	9030
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	19122,92

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **309616,01**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>29805,41</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>73598,68</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>29805,41</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Мащиенок