

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.89
Договор управления №:	204
Площадь дома:	1751,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	475497,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	285513,66
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	244687,72	241800,5	2887,22	241800,5
	Итого:		244687,72	241800,5	2887,22	241800,5
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	677042,96	667130,92	9912,04	667130,92
	ХВС	33,79	197982,97	200139,25	-2156,28	200139,25
	Водоотведение ХВ	23,29	102871,24	103955,64	-1084,4	103955,64
	Итого:		977897,17	971225,81	6671,36	971225,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1530,61	-1530,61	1530,61
	Домофон	55	17295	16988,04	306,96	16988,04
	Наем	15,17	7348,16	7798,06	-449,9	7798,06
	Итого:		24643,16	26316,71	-1673,55	26316,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	39039,8	38628,04	411,76	148918,91
	Итого:		39039,8	38628,04	411,76	148918,91

Долг на 31.12.2023	483793,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	309952,79
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	229918,99
Поступило за год	42228,04
Освоено в текущем году	148918,91

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	123075,91
Снос аварийных деревьев	25843

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода	123228,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	89615,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	77151,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	89615,63

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист



А.В.Мациенок