

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4414,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	955931,03	в т.ч. свыше 3х месяцев	521264,27
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	627479,15	613211,03	14268,12	613211,03
	Итого:		627479,15	613211,03	14268,12	613211,03
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1595411,22	1457014,59	138396,63	1457014,59
	ХВС	33,79	462206,15	434543,39	27662,76	434543,39
	Водоотведение ХВ	23,29	248214,4	232788,39	15426,01	232788,39
	Электрос энергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2305831,77	2124346,37	181485,4	2124346,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	52897	52607,24	289,76	52607,24
	Обслуживание ОПУ	0	12950,07	12664,02	286,05	12664,02
	Наем уборка подъезда	15,17	34544,98	25752,46	8792,52	25752,46
	Итого:		131172,05	108927,51	22244,54	108927,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	270232,44	200468,61	69763,83	811538,48
	Итого:		270232,44	200468,61	69763,83	811538,48

Долг на 31.12.2023	981445,68	в т.ч. свыше 3х месяцев	427091,39
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	102469,42
Поступило за год	205268,61
Освоено в текущем году	811538,48

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	653249,61
Спиливание аварийного дерева	158288,87

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-503800,45
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14165,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	352194,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14165,39

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок