

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	6224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	991893,01	в т.ч. свыше 3х месяцев	511570,57
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	689578,76	697850,86	-8272,1	697850,86
	Итого:		689578,76	697850,86	-8272,1	697850,86
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1966927	1796773,13	170153,87	1796773,13
	ХВС	33,79	559680,19	587056,06	-27375,87	587056,06
	Водоотведение ХВ	23,29	318947	331370,04	-12423,04	331370,04
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2845554,19	2715199,23	130354,96	2715199,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4666,12	-4666,12	4666,12
	Домофон	55	62040,5	61803,25	237,25	61803,25
	Обслуживание ОПУ	0	13300	13476,06	-176,06	13476,06
	Наем уборка подъезда	15,17	69283,42	55656,6	13626,82	55656,6
	Итого:		275523,92	245542,31	29981,61	245542,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	4	183681,12	175488,46	8192,66	94490,68
	Итого:		183681,12	175488,46	8192,66	94490,68

Долг на 31.12.2023	975421,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	351275,74
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	263680,13
Поступило за год	186888,46
Освоено в текущем году	94490,68

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	6168,71
Замена стояка ХВС	21247,05
Спиливание аварийного дерева	67074,92

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	11400

Сальдо на конец периода	356077,91
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29776,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	837174,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29776,12

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок