

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.113
Договор управления №:	127
Площадь дома:	1353,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	129843,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	28139,65
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	189761,87	183961,22	5800,65	183961,22
	Итого:		189761,87	183961,22	5800,65	183961,22
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	523956,65	498026,85	25929,8	498026,85
	ХВС	33,79	90006,64	88229,96	1776,68	88229,96
	Водоотведение ХВ	23,29	50356,19	50158,52	197,67	50158,52
	Итого:		664319,48	636415,33	27904,15	636415,33
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	16070	15713,21	356,79	15713,21
	Итого:		16070	15713,21	356,79	15713,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	16,3	69310,12	48521,75	20788,37	238492,59
	Итого:		69310,12	48521,75	20788,37	238492,59

Долг на 31.12.2023	184738,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	41187,81
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	56821,02
Поступило за год	53321,75
Освоено в текущем году	238492,59

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	20295,07
Замена разводки канализации в подвале	177990,73
Спиливание аварийного дерева	40206,79

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-128349,82
-------------------------	------------

Капитальный ремонт


Сальдо на начало периода	9003,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	119910,68
	9000


Виды работ	Стоимость работ
Реестр кап.рем.	9000

Сальдо на конец периода	3,19
-------------------------	------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист





 Т.В.Кабанова

 А.В.Маценок