

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Адрес дома: | ул Фридриха Энгельса, д.151 |
| Договор управления №: | 143 |
| Площадь дома: | 3999,4 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 1054125,77 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 551644,44 |
|---|------------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 619311,7 | 691909,6 | -72597,9 | 691909,6 |
| | Итого: | | 619311,7 | 691909,6 | -72597,9 | 691909,6 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2547,88 | 1683386,2 | 1725004,95 | -41618,75 | 1725004,95 |
| | ХВС | 33,79 | 193241,94 | 216953,2 | -23711,26 | 216953,2 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 106388,4 | 117814,09 | -11425,69 | 117814,09 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | расчетный | 574669,27 | 585949,34 | -11280,07 | 585949,34 |
| | Водоотведение ГВ | 23,29 | 66685,83 | 74952,81 | -8266,98 | 74952,81 |
| | Электроэнергия | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 2624371,64 | 2720674,39 | -96302,75 | 2720674,39 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0,01 | -0,01 | 0,01 |
| | Лифт | 3,86 | 184983,69 | 205858,33 | -20874,64 | 205858,33 |
| | Наем | 15,17 | 20413,78 | 15991,29 | 4422,49 | 15991,29 |
| | Кабельное телевидение | 105 | 210 | 308 | -98 | 308 |
| | Итого: | | 205607,47 | 222157,63 | -16550,16 | 222157,63 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 98863,48 | 110984,03 | -12120,55 | 26031,46 |
| | Итого: | | 98863,48 | 110984,03 | -12120,55 | 26031,46 |

| | | | |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2023 | 636343,72 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 188477,7 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -119328,56 |
| Поступило за год | 116984,03 |
| Освоено в текущем году | 26031,46 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена разводки ЦО | 21865,94 |
| Замена стойка ГВС | 13643,69 |
| Замена стойка канализации | 12540,23 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5600 |
| Ремонт входной площадки | -27618,4 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 6000 |

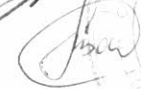
| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -28375,99 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -111028,82 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 434927,61 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -111028,82 |

Директор ООО " УК ГУП Калуги "

Экономист


 Т.В.Кабанова

 А.В.Маценок

из. 63.