

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	1435,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	897956,06	в т.ч. свыше 3х месяцев	513706,61
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	518320,49	479943,13	38377,36	479943,13
	Итого:		518320,49	479943,13	38377,36	479943,13
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1462759,72	1330144,43	132615,29	1330144,43
	ХВС	33,79	396767,68	357984,77	38782,91	357984,77
	Водоотведение ХВ	23,29	213205,69	192449,9	20755,79	192449,9
	Электроэнергия	6	0	518,76	-518,76	518,76
	Итого:		2072733,09	1881097,86	191635,23	1881097,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	205,7	-205,7	205,7
	Домофон	55	41588	40233,72	1354,28	40233,72
	Обслуживание ОПУ	0	12250	11540,62	709,38	11540,62
	Наем	15,17	5543,42	5348,43	194,99	5348,43
	Итого:		69381,42	67328,47	2052,95	67328,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	76614	72415,25	4198,75	52246,3
	Итого:		76614	72415,25	4198,75	52246,3

Долг на 31.12.2023	968657,38	в т.ч. свыше 3х месяцев	514183,28
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	150560,68
Поступило за год	78415,25
Освоено в текущем году	52246,3

Виды работ	Стоимость работ
Замена водосточных труб	808,35
Ремонт кровли	31056,8
Ремонт системы ЦО	20381,15

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	176729,63
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	615576,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36000

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

(Подпись)

Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок