

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.21
Договор управления №:	201
Площадь дома:	2381

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	842409,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	587642,84
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	315778,21	333052	-17273,79	333052
	Итого:		315778,21	333052	-17273,79	333052
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	891195,13	953632,2	-62437,07	953632,2
	ХВС	33,79	181875,21	223993,16	-42117,95	223993,16
	Водоотведение ХВ	23,29	100302,96	121823,55	-21520,59	121823,55
	Электроэнергия	6	0	18771,74	-18771,74	18771,74
	Итого:		1173373,3	1318220,65	-144847,35	1318220,65
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10150,42	-10150,42	10150,42
	Домофон	55	22460	22082,37	377,63	22082,37
	Наем	15,17	52424,42	37641,64	14782,78	37641,64
	Итого:		74884,42	69874,43	5009,99	69874,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	53145,6	57074,36	-3928,76	327772,72
	Итого:		53145,6	57074,36	-3928,76	327772,72

Долг на 31.12.2023	742439,56	в т.ч. свыше 3-х месяцев	475888,7
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	219054,47
Поступило за год	61874,36
Освоено в текущем году	327772,72

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	235462,72
Ремонт кровли	92310

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-46843,89**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	33350,72
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	166203,16
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	33350,72

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист



А.В.Маценок