

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Адрес дома: | ул Знаменская, д.23 |
| Договор управления №: | 185 |
| Площадь дома: | 1008,3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 127237,09 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 24143,71 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 131124,92 | 144983,11 | -13858,19 | 144983,11 |
| | Итого: | | 131124,92 | 144983,11 | -13858,19 | 144983,11 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2342,95 | 390268,13 | 404815,33 | -14547,2 | 404815,33 |
| | ХВС | 33,79 | 123403,62 | 127976,57 | -4572,95 | 127976,57 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 64837,44 | 66908,49 | -2071,05 | 66908,49 |
| | Итого: | | 578509,19 | 599700,39 | -21191,2 | 599700,39 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 55 | 11480 | 11493,12 | -13,12 | 11493,12 |
| | Наем | 15,17 | 871,4 | 1150,63 | -279,23 | 1150,63 |
| | уборка подъезда | 150 | 36000 | 32862,3 | 3137,7 | 32862,3 |
| Итого: | | 48351,4 | 45506,05 | 2845,35 | 45506,05 | |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 22504,56 | 23516,98 | -1012,42 | 172543,42 |
| | Итого: | | 22504,56 | 23516,98 | -1012,42 | 172543,42 |

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2023 | 94020,63 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 59006,42 |
| Поступило за год | 28316,98 |
| Освоено в текущем году | 172543,42 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Очистка кровли от снега и наледи | 4050,42 |
| Ремонт кровли | 168493 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 4800 |

Сальдо на конец периода **-85220,02**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Сальдо на начало периода | 56026,58 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 34603,12 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 56026,58 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок