

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.1
Договор управления №:	185
Площадь дома:	1935,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	73120,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	18276,02
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	342221,35	343055,24	-833,89	343055,24
	<b>Итого:</b>		<b>342221,35</b>	<b>343055,24</b>	<b>-833,89</b>	<b>343055,24</b>
Коммунальные услуги	ХВС	33,79	151806,01	148067,46	3738,55	148067,46
	Водоотведение ХВ	23,29	79965,74	79368,85	596,89	79368,85
	ГВС: ХВС для ГВС		89,53	-12688,91	12778,44	-12688,91
	Водоотведение ГВ	23,29	50205,37	46118,82	4086,55	46118,82
	<b>Итого:</b>		<b>282066,65</b>	<b>260866,22</b>	<b>21200,43</b>	<b>260866,22</b>
Прочие услуги	Лифт	3,86	89661,72	90475,89	-814,17	90475,89
	Домофон	55	31065	30826,92	238,08	30826,92
	Наем	15,17	32468,26	29280,89	3187,37	29280,89
	уборка подъезда	3,5	60974,55	52470,91	8503,64	52470,91
	<b>Итого:</b>		<b>214169,53</b>	<b>203054,61</b>	<b>11114,92</b>	<b>203054,61</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	47851,92	48286,38	-434,46	255688,08
	<b>Итого:</b>		<b>47851,92</b>	<b>48286,38</b>	<b>-434,46</b>	<b>255688,08</b>

Долг на 31.12.2023	104167,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	22161,74
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	302521,73
Поступило за год	60286,38
Освоено в текущем году	255688,08

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	7700,4
Замена вентиля ХВС	9985
Замена з/арматуры ХВС	4746
Замена задвижек ГВС	7192,29
Замена задвижек ХВС	4746

Замена труб ГВС	16932,87
Очистка подвала от мусора	29319,55
Периодич. освидетельствование лифтов	2500
Ремонт кровли	21411,82
Утепление наружных стен	23310,11

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2023 УК ГУП	12000

<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>107120,03</b>
--------------------------------	------------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>20329,93</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>150151,47</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>20329,93</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок