

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Краснопивцева, д.3
Договор управления №:	196
Площадь дома:	1322,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	164947,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10750,77
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	164833,91	158722,01	6111,9	158722,01
	Итого:		164833,91	158722,01	6111,9	158722,01
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	607178,11	578099,35	29078,76	578099,35
	ХВС	33,79	184717,37	169920,23	14797,14	169920,23
	Водоотведение ХВ	23,29	91389,62	83399,49	7990,13	83399,49
	Итого:		883285,1	831419,07	51866,03	831419,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	17440	17175,92	264,08	17175,92
	Наем	14,11	7169,2	6916,91	252,29	6916,91
	Итого:		24609,2	24092,83	516,37	24092,83
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	29512,8	28200,87	1311,93	116926,69
	Итого:		29512,8	28200,87	1311,93	116926,69

Долг на 31.12.2023	224753,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	53318,83
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	84413,18
Поступило за год	28200,87
Освоено в текущем году	116926,69

Виды работ	Стоимость работ
Замена балконной плиты	75000
Замена радиаторов	39582,69
Прочистка вентканалов, газоходов	2344

Сальдо на конец периода	-4312,64
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8154,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	98167,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	8154,38

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Мащиенок